

北春日部駅周辺地区土地区画整理組合

令和5年5月29日

まちづくりニュース

理事会第5号

発行者：北春日部駅周辺地区土地区画整理組合
事務局：寺西、松村、阿久津
03-3910-7112 昭和株式会社

第5回理事会を開催いたしました

令和5年4月29日（土）に梅田土地区画整理記念館において第5回理事会を開催しました。

理事会では、報告事項として、1. 令和4年度3月分の収支報告について、2. 工事説明会の開催（結果）について、3. 事業管理業務委託（令和4年度分）の完了について、4. 組合事務所の開設についてがあり、議決事項として、1. 令和5年度収支予算の充用について、2. 事業管理業務委託（令和5年度分）契約について、3. 実施設計等業務の工期延伸について、4. 組合事務所で発生するごみの処理についてを可決いたしました。

また、その他といたしまして、今後の会議の調整等を行いました。



理事会の様子（令和5年4月29日（土））
梅田土地区画整理記念館にて

【報告事項】令和4年度3月分収支報告

不動産売買契約書に基づき、令和5年3月31日に業務代行者の積水化学工業(株)より、277,000,000円の入金があり、3月より、支出を行うことができることになりました。

(1)	当月収入額	277,000,000円	
(2)	当月支出額	1,375,793円	
(3)	差引額	275,624,207円	(1)-(2)
(4)	前月繰越額	0円	
(5)	翌月繰越額	275,624,207円	(3)+(4)

【報告事項】工事説明会の開催（結果）について

令和5年4月22日（土）に、栄町三丁目を対象に内牧栄町会館にて工事説明会を開催しました。会議は約1時間半程度行われました。

通学路の安全対策等を説明し、工事車両の搬入搬出ルートなどの質問があり、今後、理事会において、内牧小学校や春日部中学校の通学路の安全対策に向けた協議などを行い、工事車両運行による建物・外壁の影響の確認のための事前調査の方法・範囲の検討をし、工事着手に向けて進めてまいります。

説明会の出席者

内牧地区自治会連合会会長 野村三男
栄町三丁目町会長 森義久
栄町一丁目町会長 飯塚悦子
栄町一丁目 2名
栄町二丁目 11名
栄町三丁目 32名
春日部市役所 4名
業務代行者・清水建設（株） 2名
北春日部駅周辺地区土地区画整理組合
理事長 須田秀雄
副理事長 細井道栄
事務局 事務代行者・昭和（株） 5名

説明会の様子



事業管理業務委託（令和4年度、令和5年度）について

事務局として、昭和株式会社の令和4年度分の業務の完了を確認し、令和5年度分の契約を行いました。

委託業務名：事業管理業務委託（令和4年度分）（完了）

委託業者：昭和株式会社 埼玉支社（事務局 3名+応援スタッフ）

委託金額：12,500,000円（税込）

委託期間：令和4年12月11日から令和5年3月31日

（組合設立総会（第1回総会）翌日より）

委託業務名：事業管理業務委託（令和5年度分）（契約）

委託業者：昭和株式会社 埼玉支社（事務局 3名+応援スタッフ）

委託金額：30,000,000円（税込）

委託期間：令和5年4月1日から令和6年3月31日

【報告事項】組合事務所の開設について

【組合事務所の内覧会のお知らせ】

【地図】

日時：令和5年6月10日（土）

時間：午後1時～午後3時まで

場所：春日部市梅田三丁目193-2
（梅田土地区画整理記念館となり）



組合事務所の開設は、令和5年6月12日（月）を予定しておりますが、組合員の方を対象として、内覧会を行いますので、ご参加をお願いいたします。

※組合事務所の駐車場は台数に限りがございますので、なるべく乗合又は自転車等でお越しいただけますようお願いいたします。

編集後記

目に鮮やかな新緑の候、皆様におかれましてはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

理事会では、工事着工に向け、工事説明会の開催を行い、工事の準備を進めております。

今後とも事業の円滑な運営ができるように、役員一同、邁進してまいりますので、引き続き事業へのご理解ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

理事長 須田 秀雄

北春日部駅周辺地区土地区画整理組合 第5回理事会 会議録

～会議中に質問等がされた主な内容～

■工事説明会について

(質問)

内牧小学校とは通学路の安全対策について協議を行うとのことだが、春日部中学校の通学路及び通勤等、一般の方の安全対策も必要ではないか。

(回答)

春日部中学校及び一般の方の安全対策についても、協議を行います。

(質問)

かえで通りは、今でも相当傷みが激しいが、大型車両運行による影響で更に悪化すると思うが、補修はどのように考えているか。

(回答)

現地を調査し、補修について春日部市と協議いたします。

■組合事務所の開設に伴う内覧会について

(質問)

事務所開設にあたり、開所式は行うのか。

(回答)

6月12日に組合事務所を開設しますが、6月10日(土)の午前中に開所式を行い、午後から、組合員に向けた、内覧会を行います。

※内覧会については、まちづくりニュース参照

■その他

(報告)

組合事務所にて発生するごみの処理は、市内の産業廃棄物処理業者を調べ、一番安価な業者といたしました。

(報告)

地区近隣の方から、「地区内にハチの巣がある」と相談がありました。

(意見)

ツチバチと思うが、どこにでもいて、攻撃性はないので、様子を見たらどうか。

(意見)

今後、被害が大きくなったら、土地所有者と相談して、巣がある木を切ったり、注意を促す、注意看板を設置する必要がある。