

### 第10回及び第11回理事会を開催いたしました

令和5年9月30日（土）に第10回理事会及び  
令和5年10月28日（土）に第11回理事会を開催しました。

第10回理事会では、報告事項として、

- ・令和5年度8月分収支報告について、
- ・家屋等事前調査の実施（経過）について、

議決事項として、

- ・業務代行委託契約書に関する追加合意書について、全員賛成で、可決いたしました。

第11回理事会では、報告事項として、

- ・令和5年度9月分収支報告について、
- ・家屋等事前調査の実施（経過）について、
- ・業務代行委託契約書に関する合意書の締結について、
- ・事業地内の美化清掃について
- ・暴力行為排除連絡協議会設立に伴う、会則及び暴力排除宣言書の送付について、

協議事項として、

- ・事業の経緯と今後の目標スケジュール（案）について、事務局提案により、協議を行いました。



第10回理事会の様子  
(令和5年9月30日（土）)  
梅田土地区画整理記念館にて



第11回理事会の様子  
(令和5年10月28日（土）)  
梅田土地区画整理記念館にて

### 【報告事項】家屋等事前調査について

第9回理事会で承認を頂いた、家屋等事前調査の進捗状況の確認について、第10回理事会と第11回理事会では、連絡未確定者の対応について、検討が行われました。

なお、引き続き、未確定者の調査対象家屋等の調査を進めてまいります。

令和5年10月28日時点

- 調査対象箇所：94棟
- 案内の配布：令和5年9月22日（金）  
(全棟配布完了)
- 調査完了：72棟
- 調査日確定：12棟
- 調査日調整中：6棟
- 調査辞退：3棟 辞退同意書依頼
- 連絡未確定：1棟



### 【報告事項】業務代行委託契約書に関する合意書の締結について

令和5年9月28日（木）に暴力行為排除連絡協議会を設立いたしました。

業務代行者（積水化学工業㈱・清水建設㈱）と締結している業務代行委託契約書に、暴力団等の関係団体等に関する条項（反社会的勢力の排除）を追加したいと業務代行者からの申出があり、条項追加の提案が令和5年9月30日（土）第10回理事会で可決され、令和5年10月20日（金）の会計係、設計・工事係の合同会議において、内容を精査して、合意契約が締結されました。

### 【報告事項】事業地内の清掃について

事業地内に不法投棄が多く、近隣住民の方々にご迷惑をお掛けしており、地区内の通行にも支障をきたしておりましたので、令和5年10月5日（木）、10月11日（水）計2回に亘り、組合理事及び事務局による事業地内の清掃を実施いたしました。

【10月5日（木） ゴミ収集の様子】



【10月5日（木） 収集されたゴミ】



【10月11日（水） ゴミ収集の様子】



【10月11日（水） 収集されたゴミ】



### 土地の売買について（事務局より）

まちづくりニュース理事会第8・9号にてお知らせいたしましたが、土地の売買に関する相談が、事務局に多数、問い合わせが寄せられています。

土地の売買に関わるトラブルが発生しないように、組合員の皆様におかれましては、なお一層の注意をお願いいたします。

売買に関しては、地区内は農地であるため、農地法5条による届け出が必要であり、そのためには、様々な書類の手続きが必要であります。

万一、このような事案が発生した場合には組合役員若しくは、組合事務局へ連絡・相談をお願いいたします。なお、組合員の皆様におかれましては、ご多忙中とは存じますが、様々な相談、連絡については、組合事務所にお立ち寄り頂ければ、有難いと存じます。

### 編集後記

大寒の候、組合の皆様におかれましてはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

理事会におきましては、早期の工事着手のためには、工事契約締結に支障となる、事業計画策定及びそれらに関する諸問題を検討し、問題解決に取り組んでまいりたいと存じます。

今後とも事業の円滑な運営ができるように、役員一同、事業を推進してまいりますので、引き続き事業へのご理解とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

理事長 須田 秀雄

# 北春日部駅周辺地区土地区画整理組合 第10回理事会 会議録

## ～会議中に質問等がされた主な内容～

### ■家屋等事前調査の実施について

#### (目的)

家屋等事前調査は、地区周辺の工事着手前の家屋等の状況を調査・記録することで、土砂の運搬や工事等による振動等の影響が、家屋等にどう影響したかを判断する材料とするため、第8回理事会で可決いただき調査を開始いたしました。

#### (報告)

令和5年9月26日時点での調査状況を報告いたします。

調査対象箇所：94棟（地区外周：75棟 かえで通り沿い（地区外）：19棟）

調査完了：14棟

調査日確定：22棟

調査日調整中：51棟

調査辞退：1棟

連絡未確定：6棟

引き続き、調査を進めてまいります。

### ■業務代行委託契約書に関する合意書について

#### (説明)

暴力行為排除連絡協議会が発足されたことから、業務代行者・積水化学工業(株)より、暴力団等の関係団体に関する条項を、追加したいとの申し出がありました。

合意書の内容については、9月の会計係にて、精査を行いました。

なお、理事会において議決後、業務代行者（積水化学工業(株)・清水建設(株)）と組合の間で、正式契約を行いました。

## ■暴力行為排除連絡協議会発足式について

(報告)

暴力行為排除連絡協議会発足式は、内牧地区公民館にて、令和5年9月28日(木)午後2時から開催いたしました。

組合からは、須田理事長、嶋田副理事長、細井副理事長、鈴木副理事長、他、役員・監事が出席しました。

春日部市からは渡辺都市整備部長の出席いただき、組合員の方からも出席をいただきました。

新聞・マスコミ等からは、春日部ファミリー新聞、埼玉新聞及び読売新聞の各社から出席をいただきました。

連絡協議会発足式では、連絡協議会会長である須田理事長からご挨拶をいただき、暴力団排除宣言を副会長の積水化学工業(株)からいただきました。

最後に春日部警察署長より、「暴排プレート」が、連絡協議会須田会長に贈呈されました。

【協議会発足式】



# 北春日部駅周辺地区土地区画整理組合 第11回理事会 会議録

## ～会議中に質問等がされた主な内容～

### ■家屋等事前調査の実施について

(報告)

令和5年9月26日(火)から令和5年10月28日(土)時点における調査の進捗状況について、報告いたします。

調査対象箇所：94棟(地区外周：75棟 かえで通り沿い(地区外)：19棟)

調査完了：72棟

調査日確定：12棟

調査日調整中：6棟

調査辞退：3棟

連絡未確定：1棟

引き続き、調査を進めてまいります。

### ■業務代行委託契約書に関する合意書について

(報告)

令和5年9月30日(土)第10回理事会で可決いただいた業務代行委託契約書に関する条項追加の合意書(第18条(反社会的勢力の排除))は、令和5年10月20日(金)第8回会計係会議にて協議し、合意契約の内容を精査し、締結をしたことを報告いたします。

### ■暴力行為排除連絡協議会の会則及び暴力団排除宣言の送付について

(報告)

令和5年9月28日(木)に暴力行為排除連絡協議会の会議が行われ、連絡協議会が発足されたことを、まちづくりニュースを通じて、様々な情報を組合員の皆様と共有するため、会則と宣言文と役員名簿の送付をいたしたい。

## ■事業の経緯と今後のスケジュール（目標）について

### （説明）

令和5年9月2日（土）の第9回理事会にて承認されました、設計図（案）に基づき、事業計画の変更を進めており、本理事会において、事業の経緯と今後のスケジュール（目標）を説明いたしましたが、昨今の物価上昇の影響が大きく、事業費の収支バランスに時間を要することが予想されます。

また、設計図（案）確定にも時間を要することからも、令和6年3月の組合総会にて、組合員の皆様方に事業計画変更方針（案）を発表したいと存じます。

|         | 令和4年度 |       |    | 令和5年度 |    |    |    |    |    |    |    |     | 令和6年度 |     |    |    |    |    |    |    |  |
|---------|-------|-------|----|-------|----|----|----|----|----|----|----|-----|-------|-----|----|----|----|----|----|----|--|
|         | 11月   | 12月   | 1月 | 2月    | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月   | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 |  |
| 組 合 事 業 | ●設立認可 |       |    |       |    |    |    |    |    |    |    |     |       |     |    |    |    |    |    |    |  |
|         |       | ●設立総会 |    |       |    |    |    |    |    |    |    |     |       |     |    |    |    |    |    |    |  |
|         |       |       |    |       |    |    |    |    |    |    |    |     |       |     |    |    |    |    |    |    |  |
| 測 量     |       |       |    |       |    |    |    |    |    |    |    |     |       |     |    |    |    |    |    |    |  |
|         |       |       |    |       |    |    |    |    |    |    |    |     |       |     |    |    |    |    |    |    |  |
| 設 計     |       |       |    |       |    |    |    |    |    |    |    |     |       |     |    |    |    |    |    |    |  |
|         |       |       |    |       |    |    |    |    |    |    |    |     |       |     |    |    |    |    |    |    |  |
| 事業計画変更  |       |       |    |       |    |    |    |    |    |    |    |     |       |     |    |    |    |    |    |    |  |
|         |       |       |    |       |    |    |    |    |    |    |    |     |       |     |    |    |    |    |    |    |  |
| 換地設計    |       |       |    |       |    |    |    |    |    |    |    |     |       |     |    |    |    |    |    |    |  |
|         |       |       |    |       |    |    |    |    |    |    |    |     |       |     |    |    |    |    |    |    |  |

※目標スケジュールであり、工程については前後することがあります。