

発行者：北春日部駅周辺地区土地区画整理組合
事務局：寺西、松村、阿久津
048-812-8078

第12回及び第13回理事会を開催いたしました

令和5年11月25日（土）に第12回理事会及び
令和5年12月23日（土）に第13回理事会を開催しました。

第12回理事会では、報告事項として、

- ・令和5年度10月分収支報告について、
- ・家屋等事前調査の実施について、
- ・工事着工の経緯について（遅延）、

協議事項として、

- ・事業費の整理状況と今後のスケジュール（変更案）について、

協議を行いました。

第13回理事会では、報告事項として、

- ・令和5年度11月分収支報告について、

議決事項として、

- ・家屋等事前調査の契約変更に伴う完了について、
- ・先行業務と令和5年度調査設計業務の契約変更について、
- ・令和5年度国庫補助事業について、

全員賛成で、可決いたしました。

協議事項として、

- ・事業費縮減に向けた検討状況について、
- ・除草作業について、事務局提案により協議を行いました。



第12理事会の様子
(令和5年11月25日（土）)
梅田土地区画整理記念館にて



第13回理事会の様子
(令和5年12月23日（土）)
梅田土地区画整理記念館にて

【報告事項】家屋等事前調査の完了について

第9回理事会で承認を頂き、家屋等事前調査については、連絡未確定者と連絡が付き、調査がすべて完了したことを報告いたします。

令和5年12月25日調査完了

- 調査対象箇所：94棟
- 調査完了：91棟
- 調査辞退：3棟 辞退同意書取得
- 委託金額：91棟 5,324,000円



【報告事項】令和5年度国庫補助金について

国庫補助金については、令和5年12月11日に申請を行い、令和5年12月18日に、交付決定の通知がありました。

令和6年1月12日（金）に第13回理事会で可決された令和5年度調査設計業務（その2）の指名競争入札を実施いたします。

国庫補助事業名：令和5年度調査設計業務（その2）

委託業者：指名競争入札による決定

予定価格：85,251,000円（税込）

委託期間：契約締結日～令和6年3月31日まで

委託業務内容：事業計画変更、実施計画変更、整理前各筆評価、路線測量、
実施設計（道路）、圧密沈下対策解析

補助金の入金については、業務完了後となります。

【報告事項】除草作業の実施について

土地区画整理事業地内の除草作業を実施することについて、令和5年12月23日（土）開催の第13回理事会で、承認頂き、作業の内容については、次のとおり報告します。

委託業者：株式会社 岡島組

作業箇所：土地区画整理事業地内全域

請負金額：6,000,000円（税込）

作業期間：令和6年1月11日（木）～令和6年2月29日（月）

【作業中の様子】



【作業後】



編集後記

早春の候、組合の皆様におかれましてはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
理事会におきましては、早期の工事着手目指し、事業計画策定及びそれらに関する諸問題を検討して参りました。その経過を3月末の総会でご報告させていただきたいと思っております。
今後とも事業の円滑な運営ができるように、役員一同、事業を推進してまいりますので、引き続き事業へのご理解とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

理事長 須田 秀雄

北春日部駅周辺地区土地区画整理組合 第12回理事会 会議録

～会議中に質問等がされた主な内容～

■家屋等事前調査の実施について

(報告)

令和5年11月21日(土)時点における調査の進捗状況について、報告いたします。

調査対象箇所：94棟 (地区外周：75棟 かえで通り沿い(地区外)：19棟)
調査完了：90棟
調査日確定：0棟
調査日調整中：0棟
調査辞退：3棟
連絡未確定：1棟

引き続き連絡未確定の1棟の調査を進めてまいります。3棟が調査辞退となったため、委託金額を減額とし、契約の変更を行い、完了する予定です。

■工事着工の経緯について (遅延)

(報告)

地区内の雑草や工事着工の遅れについて心配の声が、事務局・春日部市に多く寄せられていることから、組合員と地域の皆様へお知らせをしたいと考えております。組合員へは、まちづくりニュースと合わせての連絡と、地区内近隣の皆様へは、内牧地区11地区の地区長、自治会長に相談をしながら、お知らせしていきたいと考えております。

北春日部駅周辺地区土地区画整理組合 第13回理事会 会議録

～会議中に質問等がされた主な内容～

■令和5年度国庫補助事業について

(説明)

国庫補助事業は県から入札で業者を選択するよう指導を受けており、本組合の工事請負規程及び春日部市契約規則に準じて、指名競争入札を行います。

令和5年度国庫補助事業について、審議・議決をお願いいたします。

【令和5年度国庫補助事業概要】

国庫補助事業名 令和5年度調査設計業務(その2)

委託業者 指名競争入札により決定

予定価格 85,251,000円(税抜)

入札執行予定日 令和6年1月12日(金)

委託期間 契約締結日より令和6年3月31日まで

委託業務内容 事業計画変更、実施計画変更、整理前各筆評価、路線測量、
実施設計(道路)、圧密沈下対策解析

【指名競争入札の業者選定基準(案)】

- ・春日部市の競争入札に参加資格を有する業者
- ・当該業務が実施可能な業者(事業計画変更及び実施設計等)
- ・土地区画整理事業の実績を有する業者
- ・春日部市内に拠点または営業所を有する業者

【指名競争入札者業者(案)】

- ・業者1 共和コンサルタント株式会社 春日部営業所
- ・業者2 昭和株式会社 春日部営業所
- ・業者3 株式会社パスコ 春日部営業所

前項については、出席理事全員の賛成をもちまして、本議案は可決されました。

■除草作業について

(説明)

地区内には雑草が生い茂り、枯草による火災が発生した場合には、近隣住民への多大な被害が予想されます。

また、防犯・防災上の安全面、雑草等の花粉により洗濯物が干せないなど、枯草対策をお願いしたいとのご意見が、組合役員、組合事務所、春日部市等に多々寄せられております。

枯草による火災が発生した場合には、事業への影響が甚大であるため、安価で除草を行ってくれる業者を捜し、作業を依頼したいと考えております。

(意見)

草刈については早急に対応した方が良いと思います。

一度全面の草を刈って粉碎処理をすれば火災の心配も無くなるのではないかと思います。

(意見)

草を全面刈り取るのではなく、ローラー等で踏み潰すのであれば、安価で早く済むのではないかと思います。如何でしょうか。

(提言)

草刈については、なるべく早く実施した方が良いと思います。

組合としては、予算を捻出して、前回、実施して頂いた業者と交渉し、作業を行いたいと思います。