

発行者：北春日部駅周辺地区土地区画整理組合
事務局：寺西、松村、桑嶋
048-812-8078

第26回理事会を開催いたしました

令和7年1月25日（土）に梅田土地区画整理記念館において
第26回理事会を開催しました。

議事

報告事項

- 第1号 令和6年度12月分収支報告について
- 第2号 ホームページの開設について
- 第3号 定期預金について
- 第4号 工事及び調査設計業務の進捗状況について
- 第5号 起工式について

議決事項

- 第1号 産業廃棄物処理業者の変更について

※議決事項 第1号については、原案どおり可決いたしました。



理事会の様子
(令和7年1月25日（土）)
梅田土地区画整理記念館にて

以下、抜粋して、理事会の内容をお知らせいたします。

【報告事項】第2号 ホームページの開設について

第25回理事会（令和6年12月21日（土））での可決を経て、令和6年12月25日（水）に、
㈱大塚商会とホームページに関する契約をいたしました。

《ホームページの構成》

トップページ	・土地区画整理事業について ・理事長 新年の挨拶 ・新着情報（組合で実施するイベント等公開）
土地区画整理事業の概要	・事業名称 ・施行者 ・施行面積 ・組合員数 ・役員 ・業務代行者 ・設計図
工事のお知らせ	・工事中の施工範囲、工事の進捗情報等
トピックス	・まちづくりニュース
お問い合わせ	・組合事務所：住所、電話番号、URL、メールアドレス

令和7年1月末から2月上旬の開設に向けて準備を進めております。

アクセスURL <http://www.kitakasukabeekishuuhenchiku.com>

今回のまちづくりニュース（理事会第26号）を個別郵送最終回として、その後は個別郵送を停止いたします。
今後は、組合ホームページをご覧ください。

なお、個別郵送を希望される場合は、組合事務局（Tel：048-812-8078）までご連絡ください。

【報告事項】第4号 工事及び調査設計業務の進捗状況について

㈱大本組から、『工事進捗状況報告書（令和7年1月度）』に基づく工事の進捗状況の報告があり、
昭和㈱から、『調査設計業務 作業工程・進捗報告』に基づく業務の進捗状況の報告がありました。
工事の進捗状況は、組合ホームページの『工事のお知らせ』の中で、継続的にお知らせしていきます。

【報告事項】第5号 起工式について

㈱大本組から、起工式の実施計画（案）の説明がありました。

北春日部駅周辺地区土地区画整理事業
起工式の挙行について

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。
日頃より北春日部駅周辺地区のまちづくりにご理解ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
この度、造成工事着工に先立ち、起工式を次により挙行する運びとなりました。

令和6年12月吉日

北春日部駅周辺地区土地区画整理組合
理事長 須田 秀雄

日 時 令和7年2月8日（土）
受 付 09:30～ / 開始 10:00～
(1時間程度)

会 場 北春日部駅周辺地区土地区画整理事業地内

問合せ 北春日部駅周辺地区土地区画整理組合事務所
電 話 048-812-8078

起工式については、組合ホームページの『新着情報』および『トピックス』にて、上記の内容を掲載しております。組合ホームページも併せて、ご覧ください。

【議決事項】第1号 産業廃棄物処理業者の変更について

組合事務所から発生するゴミの処理について、現在、産業廃棄物として、有限会社埼玉清掃と契約しておりますが、令和7年1月6日に、令和7年3月からの値上げ（月額(税込)5,940円⇒7,480円）についての通知がありましたので、他の業者を確認・検討し、有限会社市川商事への変更について、審議しました。有限会社市川商事は、今までとほぼ同様の回収内容で、費用が月額(税込)5,500円であり、原案どおり可決いたしました。

その後、契約を締結し、令和7年3月から有限会社市川商事に変更となります。

編集後記

立春の候、組合員の皆様におかれましてはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
前回第25回理事会での組合ホームページ開設の議決後、組合ホームページについては、1月31日に開設しました。
今後はホームページを活用していただき、組合員の皆様への情報提供を進めてまいります。
今後も、事務局一丸となって、円滑な事業推進を目指しますので、引き続き、ご理解ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

組合事務局

北春日部駅周辺地区土地区画整理組合 第26回理事会 会議録

～会議中に質問等がありました主な内容～

■令和6年度12月分収支報告について

(報告)

12月分は、事務費の支出のみで180,745円、翌月への繰越額として、埼玉りそな銀行246,088,791円、小口現金43,315円、合わせて、246,132,106円となります。

なお、12月分収支報告は、1月16日(木)の会計係会議において、承認されました。

■ホームページの開設について

(報告)

組合ホームページについて、第25回理事会での可決を受けて、12月25日(水)に(株)大塚商会と165,000円で契約締結いたしました。

現在、ホームページ開設に向け作業を進めており、1月末の開設を目指しております。

組合ホームページから春日部市のホームページへリンク出来るように調整しており、各代行者のホームページへもリンクできるように調整しております。

■定期預金について

(報告)

第20回会計係会議において、普通預金残高が大きいため、埼玉りそな銀行に、金利アップの相談をしたらどうかの意見があり、埼玉りそな銀行と交渉しました。

その後、第21回会計係会議において、埼玉りそな銀行から金利アップの提案を受け、12月12日(木)に定期預金口座を開設しました。

埼玉りそな銀行との交渉から、3年定期の利率である利率0.150%で、

1ヶ月毎の自動解約ができる定期預金口座を開設しました。

なお、1ヶ月の利息額は、30,575円となっています。

■工事及び調査設計業務の進捗状況について

(報告)

(株)大本組からは、現在の工事の進捗状況について、報告がありました。

1 2 月からは仮囲いを行い、年末には工事用道路を設置いたしました。
現在の工事用道路については、順次、北側に伸ばしていきます。
1 月中旬には除草作業が完了し、水路敷の構造物の撤去作業を行っています。
2 月上旬から既存道路を通行止めにして、舗装部分を撤去してまいります。
また、起工式の会場設営についても準備を進めております。
昭和(株)からは、調査設計業務について、報告がありました。
国庫補助対象業務は、令和 7 年 3 月に、組合及び市の完了検査を受け、業務完了となります。

(質問)

3 月に調査設計業務の支払いが生じるが、国庫補助金はいつ入金となり、組合からは、いつ、いくら支払うのか。

(回答)

国庫補助金は、組合に直接入るのではなく、市が補助金を受けて、組合に支払う。
市に入るのが 3 月末で、市の助成条例に基づき、出納閉鎖期間中に組合に支払うことになる。

■起工式について

(報告)

(株)大本組から、起工式実施計画書(案)について、報告がありました。
起工式に関する不明点については、組合事務局(TEL: 048-812-8078)まで、お問合せください。

■産業廃棄物処理業者の変更について

(議決)

組合事務所から発生するゴミの処理について、
現在、産業廃棄物として、有限会社埼玉清掃と契約しておりますが、令和 7 年 1 月 6 日に、令和 7 年 3 月から月額(税込)5,940 円を 7,480 円に値上げしたいとの通知があったため、他の業者と交渉し、回収内容が同等で、費用が月額(税込)5,500 円の有限会社市川商事に変更したいことを諮り、原案どおり可決されました。