

令和7年度に向けて

令和7年度のスタートにあたり、一言ご挨拶を申し上げます。

令和6年3月の第4回総会にて、「事業計画変更に向けた方針」が承認され、それに基づき、令和6年10月の第6回総会では、業務代行者を株式会社大本組に代えることのご承認をいただき、工事の本格的な着工を迎えることが出来ました。

今年度からは、地区内に重機の搬入をはじめ、大型ダンプの通行が始まり、ご迷惑をお掛けすると思いますが、安全を第一優先とし、工事の進捗に努めて参る所存でございます。組合員の皆様をはじめ、事業進捗にご理解ご協力いただけるすべての皆様に、この場をお借りして、改めて感謝を申し上げます。

令和7年の干支である「巳年」は、大きな変化や再生をもたらす年といわれますが、本年は「乙巳（きのと・み）」となり、努力を重ねて変化を繰り返しながら柔軟に発展していく年と言われております。

当組合においても、役員をはじめ、春日部市・業務代行者・事務代行者と一致団結して、事業の推進に努めてまいりますので、更なるご理解ご協力のほど、よろしくお願いいたします。



北春日部駅周辺地区土地地区画整理組合
理事長 須田 秀雄

第27回理事会の報告

令和7年2月22日（土）に、第27回理事会を開催いたしました。

議事

報告事項

- 第1号 令和6年度1月分収支報告について
- 第2号 ホームページの運用状況について
- 第3号 工事の進捗状況について
- 第4号 起工式の実施について

説明事項

- 第1号 令和7年度事業工程（案）について

議決事項

- 第1号 令和7年度収支予算（案）について

※議決事項 第1号については、原案どおり可決いたしました。



第27回理事会の様子
（令和7年2月22日（土））
梅田土地地区画整理記念館にて

第28回理事会の報告

令和7年3月1日（土）に、第28回理事会を開催いたしました。

議事

議決事項

- 第1号 第7回総会の開催について

※議決事項 第1号については、原案どおり可決いたしました。



第28回理事会の様子
（令和7年3月1日（土））
梅田土地地区画整理記念館にて

第7回総会の報告

令和7年3月23日（日）に、第7回総会を開催いたしました。

議事

報告事項

- 第1号 第7回総会までの経過報告について

説明事項

- 第1号 令和7年度事業工程について

議決事項

- 第1号 令和7年度収支予算の決定について

※議決事項 第1号については、原案どおり可決いたしました。



第7回総会の様子
（令和7年3月23日（日））
内牧市民センターにて

第29回理事会の報告

令和7年3月29日（土）に、第29回理事会を開催いたしました。

議事

報告事項

- 第1号 令和6年度2月分収支報告について
- 第2号 工事の進捗状況について
- 第3号 完了業務費用の支払いについて

議決事項

- 第1号 調査設計業務契約変更（工期延伸）について
- 第2号 令和7年度事業管理業務委託契約（人件費）について

※議決事項 第1号及び第2号については、
原案どおり可決いたしました。



第29回理事会の様子
（令和7年3月29日（土））
梅田土地地区画整理記念館にて

編集後記

陽春の候、組合員の皆様におかれましてはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
今回のまちづくりニュースは、令和7年度に向けた理事会の取組を纏めて報告するため、第27回から第29回理事会及び第7回総会の報告を掲載させていただきました。
令和7年3月23日（日）の第7回総会においては、令和7年度予算が承認され、令和7年度が無事スタートすることとなりました。
本年度からは、本格的な工事開始に対応するため、組合事務局を増員・強化し、事業が円滑に推進していくよう、組合事務局は丸一となって、事業運営を邁進してまいります。
引き続き、ご理解ご協力のほど、よろしくお願い致します。

組合事務局

北春日部駅周辺地区土地区画整理組合

第27回～第29回理事会 会議録

第7回総会 会議録

～会議中に質問等がありました主な内容～

■第27回理事会（令和7年2月22日（土））

（報告）

ホームページの開設について

組合員はもとより、組合員以外の方にも広く情報発信をするため、令和7年1月31日（金）に組合ホームページを開設し、工事の進捗状況、まちづくりニュース・会議録等を掲載しました。今後は、随時更新してまいります。

組合ホームページは、アクセスURLを入力する方法か、キーワード検索にて、閲覧ができます。

アクセスURL <http://www.kitakasukabeekishuuhenchiku.com>

検索キーワード 「北春日部駅周辺地区土地区画整理組合」

「北春日部組合」 ※組合名・事業名等のキーワードを入力

開設後の2月8日（土）には、梅田本町の方から、

「工事予定・テナントの募集時期・地区内道路の通行止めの予定」について、問合せをいただき、組合事務局にてご説明をいたしました。

（報告）

起工式の実施について

起工式については、地区内かえで通り沿いに会場を設営し、令和7年2月8日（土）午前10時より、春日部八幡神社・押田宮司及び鷺香取神社・矢島宮司により、工事の安全祈願の神事を執り行いました。

起工式には、春日部市長を始め、衆議院議員、埼玉県議会議員、春日部市議会議員、内牧地区自治会連合会、北春日部駅周辺地区土地区画整理組合の理事長を始め、理事、監事、組合員の皆様、業務代行者、合わせて109名の方にご参列をいただきました。

(説明)

令和7年度事業工程（案）について

当事業の令和7年度に行う事業工程（案）について、事務局より説明をいたしました。主な内容として、総会の時期・議案内容、事業計画の変更スケジュール、工事に係る実施設計の作業予定、換地に関する意向調査について、概略工事工程などの説明をして、理事会としては、令和7年度に取り組む事業内容を確認いたしました。

(議決)

令和7年度収支予算（案）について

令和7年度の事業を行うための収支予算であるため、理事会として審議した結果、原案どおり可決をいたしました。

なお、令和7年度収支予算（案）については、3月の総会にて、議案として上程いたします。

■第28回理事会（令和7年3月1日(土)）

(議決)

第7回総会の開催について

第7回総会の開催にあたり、総会の議案として、報告事項1件、説明事項1件、議決事項1件の説明をして、理事会として審議した結果、原案どおり可決をいたしました。

■第7回総会（令和7年3月23日(日)）

(説明)

令和7年度事業工程について

本格的な工事進捗に向け、令和7年度の収支予算を編成する必要があるため、1年間の事業工程を組み立てました。

事業工程については、多少の変動は生じる可能性はありますが、事業を安全・円滑・確実に進めて行く事を第一優先と考え、推進して参る所存であります。

(議決)

令和7年度収支予算の決定について

収支予算については、土地区画整理法第31条第1項第五号及び本組合定款第44条の規定により、総会の議決を得なければならず、第28回理事会において、承認を得たことを報告し、第7回総会にて、原案どおり可決をいたしました。

■第29回理事会（令和7年3月29日（土））

（報告）

完了業務の支払いについて

組合より発注している業務について、令和7年3月12日（水）開催の設計・工事係において、完了検査を行い、合格いたしましたので、下表4業務の支払いをいたしたい。

単位（円）

業務名	支払先	支払金額(税込)
令和5年度調査設計業務（その2）	昭和(株) 春日部営業所	88,550,000
令和6年度権利調査補正業務委託	昭和(株) 春日部営業所	5,478,000
春日部都市計画事業 北春日部駅周辺地区土地区画整理事業 造成工事（先行工事）	(株)大本組 東京支店	10,000,000
令和6年度事業管理業務委託契約(人件費)	昭和(株) 埼玉支社	20,000,000
合 計		124,028,000

（議決）

調査設計業務契約変更（工期延伸）について

組合より発注している以下2業務については、設計図の変更後の業務対応及び工事の進捗状況に合わせた業務対応となるため、業務工期の延伸について、理事会として審議した結果、原案どおり可決をいたしました。

1 北春日部駅周辺地区実施設計等業務（第3回変更）

業務概要（残業務） 起工承諾書取得支援、基本設計修正業務、整地実施設計、
汚水・上水実施設計、調整池実施設計

現在の契約工期 令和4年7月25日～令和7年3月31日

変更後契約工期 令和4年7月25日～令和8年3月31日

2 令和5年度調査設計業務（その1）（第1回変更）

業務概要（残業務） 測量業務、実施設計（道路）業務、実施設計（汚水）業務
申請手続き図書作成業務、換地計画業務

現在の契約工期 令和5年6月10日～令和7年3月31日

変更後契約工期 令和5年6月10日～令和8年3月31日

(議決)

令和7年度事業管理業務委託契約（人件費）について

令和7年度の事務局体制の説明があり、今後、本格的に工事が始まり、事務局体制を
増強する必要があるため、理事会にて審議した結果、原案どおり可決をいたしました。

委 託 業 務 名 令和7年度事業管理業務委託契約（人件費）

委 託 業 者 昭和株式会社 埼玉支社（常勤事務局員4名 非常勤3名）

委 託 金 額 40,000,000円（税込）

委 託 期 間 令和7年4月1日(火)から令和8年3月31日(火)

令和7年度事務局運営体制

